

NOTRE ÉQUIPE GESTION LOCATIVE

se tient à votre disposition
du lundi au vendredi
de 9h à 12h et de 14h à 18h

Madame Gisèle DEPLAET

Tel. 03 20 12 58 90

email : gisele.deplaet.59004@notaires.fr

Madame Laurence MORELLE

Tel. 03 20 12 58 94

email : laurence.morelle.59004@notaires.fr



42, rue basse - BP 199
59029 LILLE Cedex

Métro Lille Flandre ou Rihour
Parking intérieur de 20 places



GROUPE
MONASSIER
LILLE



GROUPE
MONASSIER
LILLE

A photograph of a bedroom interior, viewed through an open doorway. The room features a bed with a dark headboard and pillows, a nightstand with a lamp, and a window with white curtains. The lighting is warm and soft.

GESTION LOCATIVE



FORMULE Gestion locative

Gestion administrative

- Validation et gestion des congés des locataires.
- Gestion des formalités auprès des organismes (services des impôts, CAF, et assurances en cas de sinistre).
- Demande des attestations d'assurance et contrats d'entretien.

Gestion technique

- Proposition de devis avec entreprises sélectionnées pour l'entretien du bien et la gestion des réparations courantes.

Gestion comptable

- Appel, encaissement et suivi des règlements.
- Reversement mensuel du loyer et charges diminué des frais de gestion.
- Révision annuelle des loyers.
- Régularisation des charges locatives et le cas échéant réévaluation des provisions sur charges.
- Récupération sur votre locataire de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères.
- Etablissement du projet de déclaration de revenus fonciers.

*Coût des prestations :
6 % HT sur les encaissements
+ 2,65 % / + 2,95 % avec Assurances..

FORMULE Gestion tranquillité

FORMULE GESTION LOCATIVE

+

Lorsque votre bien est situé dans une copropriété,

- gestion des rapports avec le Syndic
- règlement pour votre compte des appels de provisions et appels travaux.

- Le cas échéant, déclarations mensuelles ou trimestrielles de TVA
- Déclaration et suivi de dossier de type «dommage ouvrages »
- Proposition et suivi de travaux de rénovation et valorisation de votre bien.

*Coût des prestations :
8 % HT sur les encaissements
+ 2,65 % / + 2,95 % avec Assurances..